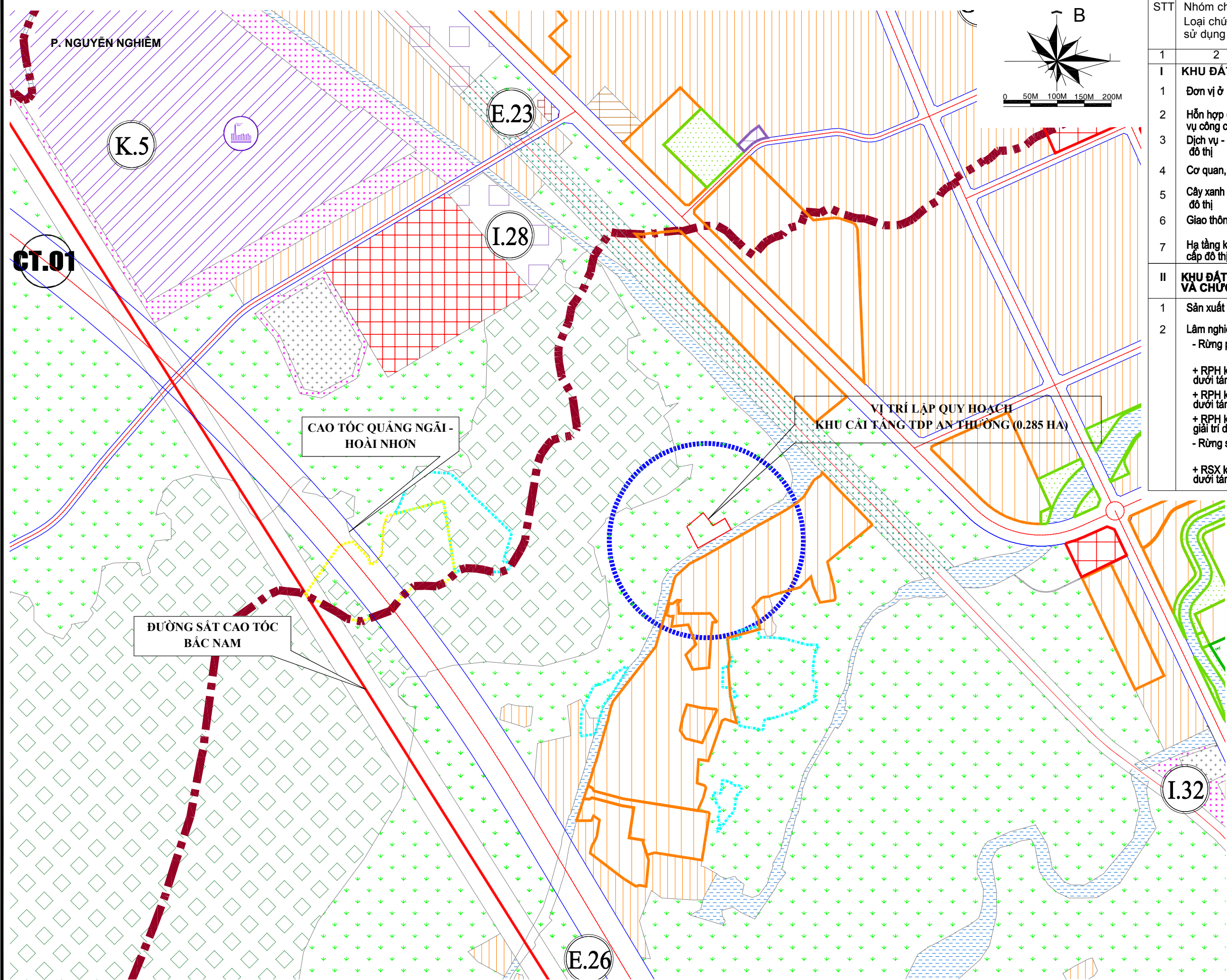


SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT



STT	Nhóm chức năng Loại chức năng sử dụng đất	Ký hiệu		
		Hiện trạng	Quy hoạch	
			Đợt đầu	Dài hạn
1	2		3	
I	KHU ĐẤT DÂN DỤNG			
1	Đơn vị ở			
2	Hỗn hợp (Đơn vị ở và dịch vụ công cộng đô thị)			
3	Dịch vụ - công cộng đô thị			
4	Cơ quan, trụ sở đô thị			
5	Cây xanh sử dụng công cộng đô thị			
6	Giao thông đô thị			
7	Hạ tầng kỹ thuật khác cấp đô thị			
II	KHU ĐẤT NÔNG NGHIỆP VÀ CHỨC NĂNG KHÁC			
1	Sản xuất nông nghiệp			
2	Lâm nghiệp - Rừng phòng hộ			
	+ RPH kết hợp du lịch dưới tán rừng			
	+ RPH kết hợp dịch vụ dưới tán rừng			
	+ RPH kết hợp công viên giải trí dưới tán rừng			
	- Rừng sản xuất			
	+ RSX kết hợp du lịch dưới tán rừng			

CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG TDP AN THƯỜNG
ĐỊA ĐIỂM: TDP PHỐ HOÀ, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
TÊN BẢN VẼ:
SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

BẢN VẼ: 01/04

HỒ SƠ: GHEP 1 x A2

TỶ LỆ: 1/5000

NGÀY: .../.../.....

THIẾT KẾ

TRẦN THANH HẦU

CHỦ TRÌ

TRẦN THỊ MỸ LINH

CHỦ NHIỆM

ĐỖ NGUYỄN SƠN

PHÒNG THIẾT KẾ

PHAN TIẾN DŨNG

QL. KỸ THUẬT

GIÁM ĐỐC

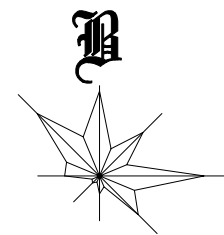
NGUYỄN VĂN TÀI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUẤN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐD: 0931 946 179

KHU VỰC QUY HOẠCH KHU CẢI TẠNG TDP AN THƯỜNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ ĐƯỢC TRÍCH TỪ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG ĐÔ THỊ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI ĐẾN NĂM 2045

KHU CẢI TÁNG TỔ DÂN PHỐ AN THƯỜNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

BẢN VẼ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG



0 10M 20M 30M

KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT MỘ CẢI TÁNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	1636891.36	602547.88
2	1636867.70	602566.32
3	1636881.52	602587.85
4	1636860.84	602600.47
5	1636825.88	602537.87
6	1636865.85	602517.34

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ ĐƯỜNG CHUYỂN CẤP 2

TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ		ĐỘ CAO H(m)
	X(m)- BẮC	Y(m)- ĐÔNG	
DCII-1	1636862.454	602601.385	12.41
DCII-2	1636821.236	602529.889	12.81

CƠ QUAN PHÊ DUYẾT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH: NGÀY THÁNG NĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TÁNG TDP AN THƯỜNG
ĐỊA ĐIỂM: TDP PHỐ HOÀ, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

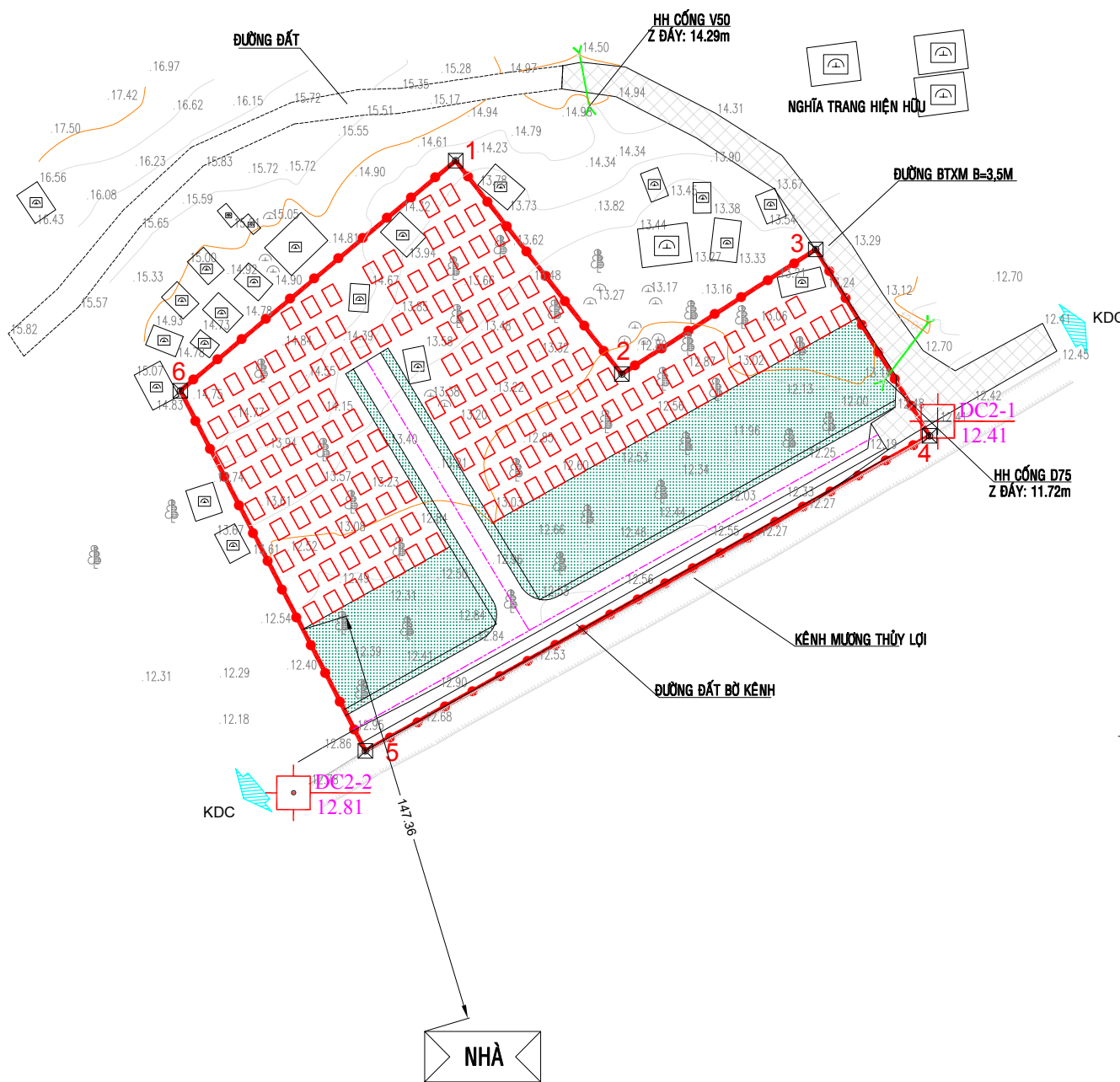
TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

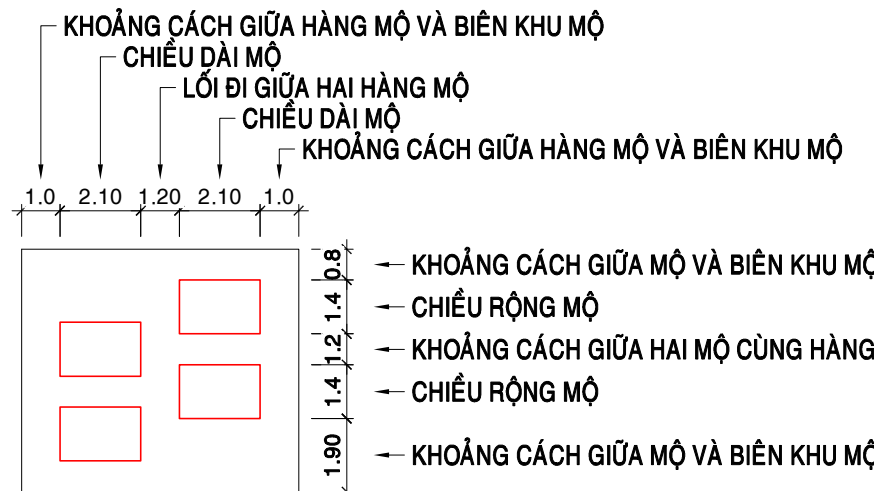
BẢN VẼ: 02/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../.....
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM			
PHÒNG THIẾT KẾ	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	PHAN TIẾN DŨNG		

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN TÀI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUÂN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐD: 0931 946 179



KÍCH THƯỚC MỘ CẢI TÁNG



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1		Đất mớ xây dựng mới	1463,45	51,39%
2		Đất mớ hiện trạng	39,67	1,39%
3		Đất hạ tầng	1344,76	47,22%
a	GT	- Đất giao thông	587,28	20,62%
b		- Cây xanh	757,48	26,60%
Tổng cộng			2847,88	100,00%

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- TỔNG DIỆN TÍCH: 2.847,88 M2.
- KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỀ MÔI TRƯỜNG:
 - + CÁCH ĐƯỜNG SẮT, QUỐC LỘ, TỈNH LỘ: > 200 M.
 - + CÁCH CÔNG TRÌNH NHÀ Ở TẠI ĐÔ THỊ: > 100 M.
 - + CÁCH SÔNG, HỒ: > 100 M.
- TỔNG SỐ MỘ CÁT TÁNG: 150 MỘ.
- CHIỀU SÂU HUYỆT MỘ TỐI THIỂU 0,8M.
- ĐƯỜNG DẪN VÀO KHU CÁT TÁNG RỘNG 5,5M.
- KHOẢNG CÁCH LỐI ĐI GIỮA HAI HÀNG MỘ LIÊN TIẾP RỘNG 1,2 M.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 MỘ LIÊN TIẾP CÙNG HÀNG RỘNG 1,2 M.
- DÀI CÂY XANH CÁCH LY QUANH KHU VỰC XÂY DỰNG KHU CẢI TÁNG RỘNG 10M.



KÝ HIỆU

- BẢNG THỐNG KÊ TOẠ ĐỘ ĐƯỜNG CHUYỀN CẤP 2**

BẢNG THỐNG KÊ KHỐI LƯỢNG GIAO THÔNG

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỔ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY THÁNG NĂM

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG TDP AN THƯỜNG
ĐỊA ĐIỂM: TDP PHỔ HOÀ, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH GIAO THÔNG

BẢN VẼ: 03/04	HỒ SƠ: GHEP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/ 500	NGÀY: ... / ... /
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HỮU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM			
PHÒNG THIẾT KẾ	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
QL. KỸ THUẬT	PHAN TIẾN DŨNG		

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
THÀNH QUẢNG NÔNG
NGUYỄN VĂN TÀI

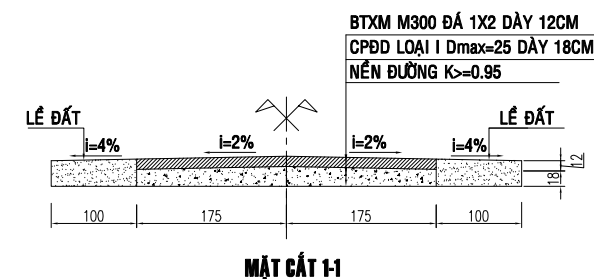

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
 ĐC: 68 PHẠM TUÂN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
 ĐT: 0932 01 84 84 DD: 0931 946 179

- TỔNG DIỆN TÍCH: 2.847,88 M².
- KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỀ MÔI TRƯỜNG:
 - + CÁCH ĐƯỜNG SẮT, QUỐC LỘ, TỈNH LỘ : > 200 M.
 - + CÁCH CÔNG TRÌNH NHÀ Ở TẠI ĐÔ THỊ: > 100 M.
 - + CÁCH SÔNG, HỒ: > 100 M.
- TỔNG SỐ MỘ CÁT TÁNG: 150 MỘ.
- CHIỀU SÂU HUYỆT MỘ TỐI THIỂU 0,8M.
- ĐƯỜNG DẪN VÀO KHU CÁT TÁNG RỘNG 5,5M.
- KHOẢNG CÁCH LỐI ĐI GIỮA HAI HÀNG MỘ LIÊN TIẾP RỘNG 1,2 M.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 MỘ LIÊN TIẾP CÙNG HÀNG RỘNG 1,2 M.
- DẢI CÂY XANH CÁCH LY QUANH KHU VỰC XÂY DỰNG KHU CẢI TÁNG RỘNG 10M.

- ĐƠN VỊ TRONG BẢN VẼ LÀ CM.

The diagram shows a button component with the following labeled parts:

- TÊN NÚT** (Button Name): Points to the text "N1" inside a pink circle.
- CAO ĐỘ THIẾT KẾ** (Design Height): Points to the red "13.09" value in the top design box.
- CAO ĐỘ TỰ NHIÊN** (Natural Height): Points to the green "13.09" value in the bottom design box.



KHU CẢI TẠNG TỔ DÂN PHỐ AN THƯỜNG, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ

BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC



0 10M 20M 30M

BẢNG KÊ TỌA ĐỘ GÓC RANH

Theo hệ tọa độ VN-2000

Số hiệu điểm	Tọa độ	
	X	Y
1	1636891.36	602547.88
2	1636867.70	602566.32
3	1636881.52	602587.85
4	1636860.84	602600.47
5	1636825.88	602537.87
6	1636865.85	602517.34

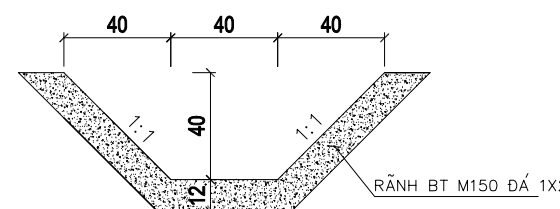
KÝ HIỆU

- RANH GIỚI KHU ĐẤT
- ĐẤT MỘ CẢI TẠNG
- ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
- ĐẤT ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- ĐẤT MỘ HIỆN TRẠNG

BẢNG THỐNG KÊ TỌA ĐỘ ĐƯỜNG CHUYỂN CẤP 2

TÊN ĐIỂM	TỌA ĐỘ		ĐỘ CAO H(m)
	X(m)- BẮC	Y(m)- ĐÔNG	
DCII-1	1636862.454	602601.385	12.41
DCII-2	1636821.236	602529.889	12.81

CHI TIẾT RÃNH HÌNH THANG



BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	KÝ HIỆU	LOẠI ĐẤT SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)
1		Đất mộ xây dựng mới	1463,45	51,39%
2		Đất mộ hiện trạng	39,67	1,39%
3		Đất hạ tầng	1344,76	47,22%
a	GT	- Đất giao thông	587,28	20,62%
b		- Cây xanh	757,48	26,60%
Tổng cộng			2847,88	100,00%

GHI CHÚ

- CHIỀU DÀI - KHẨU ĐỘ - ĐỘ DỐC

L126,31-RHT-4%

HƯỚNG THOÁT NƯỚC

- Ranh HT
- RÃNH HÌNH THANG
- CỐNG QUA ĐƯỜNG

CÁC CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT

- TỔNG DIỆN TÍCH: 2.847,88 M2.
- KHOẢNG CÁCH AN TOÀN VỀ MÔI TRƯỜNG:
- + CÁCH ĐƯỜNG SẮT, QUỐC LỘ, TỈNH LỘ : > 200 M.
- + CÁCH CÔNG TRÌNH NHÀ Ở TẠI ĐÔ THỊ: > 100 M.
- + CÁCH SÔNG, HỒ: > 100 M.
- TỔNG SỐ MỘ CÁT TÁNG: 150 MỘ.
- CHIỀU SÂU HUYỆT MỘ TỐI THIỂU 0,8M.
- ĐƯỜNG DẪN VÀO KHU CÁT TÁNG RỘNG 5,5M.
- KHOẢNG CÁCH LỐI ĐI GIỮA HAI HÀNG MỘ LIÊN TIẾP RỘNG 1,2 M.
- KHOẢNG CÁCH GIỮA 2 MỘ LIÊN TIẾP CÙNG HÀNG RỘNG 1,2 M.
- DẢI CÂY XANH CÁCH LY QUANH KHU VỰC XÂY DỰNG KHU CẢI TẠNG RỘNG 10M.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG ĐỨC PHỐ
KÈM THEO BÁO CÁO THẨM ĐỊNH:NGÀYTHÁNGNĂM.....

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP TỔNG MẶT BẰNG:
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
CÁC CÔNG TRÌNH GIAO THÔNG TỈNH QUẢNG NGÃI
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:NGÀYTHÁNGNĂM.....

TÊN ĐỒ ÁN: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỶ LỆ 1/500
KHU CẢI TẠNG TDP AN THƯỜNG
ĐỊA ĐIỂM: TDP PHỐ HOÀ, PHƯỜNG ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ:

BẢN VẼ QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC

BẢN VẼ: 04/04	HỒ SƠ: GHÉP 1 x A2	TỶ LỆ: 1/500	NGÀY: .../.../...
THIẾT KẾ	TRẦN THANH HẬU		
CHỦ TRÌ	TRẦN THỊ MỸ LINH		
CHỦ NHIỆM	ĐỖ NGUYỄN SƠN		
PHÒNG THIẾT KẾ	PHAN TIẾN DŨNG		
QL. KỸ THUẬT			

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN VĂN TÀI

CÔNG TY TNHH TƯ VẤN TỔNG HỢP BÌNH MINH
ĐC: 68 PHẠM TUÂN, PHƯỜNG CẨM THÀNH - TỈNH QUẢNG NGÃI
ĐT: 0932 01 84 84 ĐD: 0931 946 179